

ÉTAT DES LIEUX

LOCATION MEUBLEE

Document officiel à remplir et à signer par le(s) propriétaire(s) et le(s) locataire(s) dès le début de votre location ou colocation BNB validée sur le site www.clickandbed.com

Attention : La société Click&Bed n'est pas responsable du présent état des lieux et anime seulement le service de mise en relation proposé sur la plateforme collaborative. Propriétaires et locataires font du présent état des lieux leur affaire personnelle.

Entrée, le __/__/__ Sortie, le __/__/__

LOCAUX
Type : Appartement / Maison / Chambre / Ou autre :
Surface : m ²
Nombre de pièces :
Adresse du logement :

LE(S) BAILLEUR(S) - (OU PROPRIETAIRE)
Civilité :
M Mme Mlle
Prénom et nom :
Adresse principale :
Coordonnées de votre assureur responsabilité civile

LE(S) PRENEUR(S) - (OU LOCATAIRE) N°1
Civilité :
M Mme Mlle
Prénom(s) et nom(s) :
Adresse principale :
Coordonnées de votre assureur habitation :
LE(S) PRENEUR(S) N°2
Civilité :
M Mme Mlle
Prénom(s) et nom(s) :
Adresse principale :
Coordonnées de votre assureur habitation :

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire par le propriétaire et lors de leur restitution des clés en fin de bail conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Nous vous conseillons de prendre des photos de les joindre à cet état des lieux et de les faire signer par les parties.

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle Etat : _____
- Nombre de radiateurs à eau : _____
- Nombre de radiateurs électriques : _____
- Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

ENTRÉE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

SALON

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

CHAMBRE 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

CHAMBRE 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

CHAMBRE 3

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

CHAMBRE 4

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

CHAMBRE 5

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

SALLE DE BAIN 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

SALLE DE BAIN 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires

Paraphes :

CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					
Autres commentaires					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

SIGNATURE DES PARTIES

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée :

- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
- le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

ENTRETIEN COURANT ET MENUES REPARATIONS

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.

À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure.

À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

LE BAILLEUR

Signature précédée de la mention manuscrite « certifié exact »

Le/...../.....

LE(S) LOCATAIRE(S) ET CAUTIONS EVENTUELLES

Signature précédée de la mention manuscrite « je reconnais exactes ces constatations sur l'état du logement » (Si le locataire représente d'autres locataires inscrire: (Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

Le/...../.....